

В начале 2016 года в ГИС "ЖКХ" появится информация из госкадастра недвижимости и ЕГРП

25 декабря 2015

В государственной информационной системе ЖКХ (далее – ГИС "ЖКХ") будет размещена информация из госкадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Соответствующий приказ Минкомсвязи России и Министра России от 24 августа 2015 г. № 311/612/пр зарегистрирован в Минюсте России 23 декабря 2015 года.



Так, Росреестр будет размещать в ГИС "ЖКХ" информацию из госкадастра недвижимости и ЕГРП об объектах госучета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние, об объектах тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения, используемых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома, а именно:

- вид объекта недвижимости (здание, сооружение, помещение);
- кадастровый номер и ранее присвоенный государственный учетный номер (кадастровый, инвентарный или условный);
- кадастровый номер здания, в котором расположено помещение, номер этажа, на котором оно расположено, если объектом недвижимости является помещение;
- площадь, если объектом недвижимости является здание или помещение;
- основная характеристика объекта недвижимости (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки) и ее значение, если объектом недвижимости является сооружение;
- кадастровые номера помещений, расположенных в здании, если объектом недвижимости является здание;
- кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната, если объектом недвижимости является комната – при наличии таких сведений;
- описание объекта недвижимости (его адрес, назначение здания или помещения, вид жилого помещения, количество этажей, материал наружных стен, год ввода в эксплуатацию здания или сооружения и т. д.);
- сведения о вещных правах на объект недвижимости (сведения о правообладателе, вид права, номер и дата госрегистрации права, сведения об ограничении права).

Такая информация будет появляться в системе в срок не позднее 10 дней и с 1 января 2016 года – в срок не позднее трех дней со дня внесения соответствующих сведений в госкадастр недвижимости или ЕГРП.

По сообщению пресс-службы Минкомсвязи России, данные Росреестра необходимы для "привязки" жилых помещений к их собственникам. С появлением указанной информации в ГИС "ЖКХ" граждане смогут через свои личные кабинеты вносить показания приборов учета, проводить оплату по выставленным электронным платежным документам, получать информацию о проведении такой оплаты, проводить онлайн-собрания по управлению своим домом, а также пользоваться иными сервисами в рамках системы.

Источник: GARANT.RU