



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 5 » декабря 20 18 г.

№ 2211-12

г. Новосибирск
(место составления)

О проведении проверки выполненных работ в соответствии с программой проверок

1. Провести проверку выполненных работ при строительстве объекта капитального строительства:

«Блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения) – IV этап строительства учебного корпуса под жилой дом с помещениями общественного назначения», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 117/2,

которое осуществляют:

- застройщик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий»: ИНН 5403182320, ОГРН 1065403035521, юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 102/1;

- технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью ПК «Твердосплав»: ИНН 5406187133, ОГРН 1035402457749, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 46А, квартира 2;

- лицо, осуществляющее строительство: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Фирма «Каскад-С»: ИНН 5404164846, ОГРН 1025401499892, юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Вертковская, дом 10, офис 119.

2. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

– главного государственного инспектора инспекции ГСН НСО Чернову Марину Андреевну – старший группы;

– старшего государственного инспектора инспекции ГСН НСО Франца Отто Юрьевича;

– старшего государственного инспектора инспекции ГСН НСО Жукова Евгения Петровича;

– старшего государственного инспектора инспекции ГСН НСО Шкробу Юлию Александровну.

3. Установить, что целью настоящей проверки является:

– проверка выполненных работ, подлежащих проверке в соответствии с пунктами № 3, 4, 5 (состояние строительной площадки и объекта капитального строительства, устройство основания, фундамента и нулевого цикла сооружения, устройство несущих и ограждающих конструкций частей здания (1-9 этажи), устройство кровли и иные фактически выполненные работы) программы проверок, номер дела 54-35-07-047/18.

4. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного строительного надзора (реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5400000010000110965).

5. Задачами настоящей проверки являются:

– предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации.

6. Предметом настоящей проверки является:

– проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

– проверка наличия разрешения на строительство;

– проверка выполнения требований частей 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Срок проведения проверки 20 рабочих дней:

к проведению проверки приступить;

«22» февраля 2019 года,

проверку провести не позднее;

«22» марта 2019 года.

8. Правовые основания проведения проверки:

– статьи 52, 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 N 342-п «Об утверждении Положения об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области».

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

а) рассмотреть представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные со строительством объекта капитального строительства (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов

(изделий), а также с осуществлением строительного контроля;

б) проверить все акты (предписания, извещения) об устранении нарушений (недостатков), выявленных при осуществлении государственного строительного надзора и проведении строительного контроля;

в) провести визуальный осмотр построенного объекта капитального строительства в полном объеме (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование и примененные строительные материалы (изделия));

г) составить акт проверки, являющийся в случае выявления нарушений основанием для выдачи застройщику, техническому заказчику (при наличии технического заказчика), лицу, осуществляющему строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;

д) в случае выявления нарушений, выдать предписания каждому лицу их совершившему, из указанных в п.п. «г» п. 8 настоящего приказа;

е) в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществить действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного строительного надзора:

– Административный регламент инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержден Приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.09.2014 № 1.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки в срок не позднее 28.02.2019:

а) проектная документация (в том числе корректировки), включая рабочую документацию;

б) положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе корректировок);

в) исполнительная документация;

г) разрешение на строительство;

д) выписки из реестра членов СРО, в случае необходимости;

е) учредительные документы лиц, указанных в п. 1 настоящего приказа;

ж) договора лиц, осуществляющих строительство с застройщиком или техническим заказчиком, на основании которых они осуществляют свою производственную деятельность на объекте;

з) доверенность, уполномочивающую представителя лица присутствовать при проведении проверки, давать пояснения, замечания, возражения, подписывать и получать акты проверок и выдаваемые на их основании предписания, подписывать и получать составленные протоколы об административных нарушениях, осуществлять иные полномочия, связанные с проведением проверки объекта, в случае участия представителя лица;

и) перечень специалистов по организации строительства с указанием их идентификационных номеров в национальном реестре специалистов в области строительства;

к) иные документы, относящиеся к предмету проверки.

12. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на начальника отдела по Октябрьскому, Первомайскому и Советскому районам инспекции ГСН НСО Иванейчика Сергея Ивановича.

Начальник инспекции государственного
строительного надзора Новосибирской области



В.В. Анищенко

Главный специалист отдела
организационно-аналитической
и кадровой работы
Цогребникова Ю.С.

05.12.2018



Копию приказа получил: « ___ » _____ 2018г.	
(заполняется представителем лица, получившего копию приказа: указать ФИО, документ, удостоверяющий полномочия,	
_____ кем выдан, номер и дата выдачи)	
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

Копию приказа получил: « ___ » _____ 2018г.	
(заполняется представителем лица, получившего копию приказа: указать ФИО, документ, удостоверяющий полномочия,	
_____ кем выдан, номер и дата выдачи)	
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

Копию приказа получил: « ___ » _____ 2018г.	
(заполняется представителем лица, получившего копию приказа: указать ФИО, документ, удостоверяющий полномочия,	
_____ кем выдан, номер и дата выдачи)	
_____ (подпись)	_____ (расшифровка подписи)

Д.З. Арсланов
383 30 63
adaz@nso.ru

