

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

НОВОСИБИРСКИЙ КОЛЛЕДЖ ПЕЧАТИ И
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

ПРИКАЗ

01.02.2019

№ 25

О внесении изменений в приказ от 01.06.2018 № 84

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести следующие изменения в Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий», утвержденное приказом от 01.06.2018 № 84 (далее – Положение),:

1. Раздел IV изложить в следующей редакции:

« IV. Порядок оплаты за проживание в общежитии

21. Плата за проживание в общежитии взимается с нанимателей в соответствии с договором найма жилого помещения, предусматривающим размер, периодичность и формы осуществления оплаты.

22. Плата за проживание в общежитии включает в себя плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

Колледж вправе оказывать проживающим в общежитии с их согласия дополнительные услуги, размер и порядок оказания которых регулируются дополнительным соглашением к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии. Размер платы за дополнительные услуги определяется приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого совета колледжа.

23. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся определяется приказом директора колледжа с учетом мнения студенческого совета колледжа. При этом размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования не может превышать максимальный размер такой платы, установленный министерством образования Новосибирской области.

24. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

25. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

26. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.».

2. Приложение «В» Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии к Положению признать утратившим силу.

3. В приложении № 2 к приказу от 01.06.2018 № 84 раздел 8 Правил внутреннего распорядка общежития признать утратившим силу.

4. Утвердить прилагаемые:

1) форму договора найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложению 1 к настоящему приказу;

2) форму дополнительного соглашения об оказании дополнительных услуг к договору найма жилого помещения в студенческом общежитии согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Настоящий приказ вступает в силу с 01.02.2019.

6. Обеспечить информирование обучающихся и их законных представителей путем размещения информации, содержащейся в настоящем приказе, вместе с копиями приложений:

- с использованием официального сайта образовательного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в образовательном учреждении на информационном стенде.

7. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Врио директора



Т.В. Муравьева

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в студенческом Общежитии

г.Новосибирск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» (далее - «Колледж»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____ (фамилия, имя, отчество)

в лице законного представителя (родителя, опекуна) _____ (фамилия, имя, отчество),

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. о предоставлении места в жилом помещении Общежития Колледжа в связи с _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю на период обучения в Колледже с _____ по _____ во временное пользование "койко-место" как часть жилого помещения (без определения доли) – комнаты № _____ общей площадью _____ кв.м (далее «Жилое помещение») на _____ этаже в здании Общежития Колледжа, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, д.102 (далее – «Общежитие»), и дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом и не входящие в перечень обязательных услуг: пользование энергоемкими электроприборами: телевизором, холодильником, электрочайником, персональным компьютером и дополнительными бытовыми услугами – прачечная.

1.2. Здание Общежития находится в оперативном управлении Колледжа, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09.07.2010г. сделана запись регистрации № 54-54-11/084/2010-171 (свидетельство о государственной регистрации права от 09.07.2010г., серия 54АД № 036250).

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте на здание Общежития (инвентарный номер объекта 50:401:374:005026200:0001). Жилое помещение передается в пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов (технического паспорта и др.), что не влияет на их нормальную эксплуатацию Нанимателем.

1.4. Стоимость передаваемого Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества по состоянию на день заключения договора по соглашению сторон соответственно составляет _____ (_____) рублей, исходя из стоимости 10 000 (десять тысяч) рублей за 1кв.м площади. Стоимость Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества определяется сторонами исключительно для целей возмещения ущерба Наймодателю в случае порчи или повреждения Нанимателем Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наниматель обязан:

2.1.1. Использовать принятое в пользование Жилое помещение в соответствии с договором и его назначением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей по Общежитию Колледжа и соблюдать Правила внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа и иные требования, нормативно-правовые акты, обеспечивающие нормы проживания в Общежитии Колледжа, в том числе:

— возвращаться в Общежитие до 22-00 часов и соблюдать тишину в ночное время с 22 часов до 7 часов по местному времени в рабочие дни, с 22 часов до 9 часов по местному времени в выходные и нерабочие праздничные дни (не совершать какие-либо действия, производящие шум и нарушающие тишину и покой граждан, в том числе личные действия нанимателя, применение механических средств и технических устройств);

— участвовать в работах по уборке и благоустройству Общежития и прилегающей к нему территории по графику, составленному Наймодателем.

2.1.2. Предоставить Наймодателю (коменданту Общежития):

— в 5-дневный срок со дня подписания сторонами настоящего договора необходимые документы для регистрации проживания в Общежитии для паспортного стола: - паспорт + копия паспорта; приписное свидетельство или военный билет (для юношей); - для студентов иностранных государств временная регистрация на территории города Новосибирска;

— в 15-дневный срок для заселения в Общежитие: медицинская справка (форма 086/у, в которой должна быть отметка о прохождении ФЛГ органов грудной клетки, или рентгенография, давностью не более 1 года); анализ крови на отсутствие RW, гепатита А и СПИД; заключение врача-дерматолога об отсутствии кожных заболеваний и педикулеза; общероссийский страховой медицинский полис + копия; 2 фотографии 3x4.

2.1.3. Оплачивать в установленные сроки предусмотренную настоящим договором плату. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего договора.

2.1.4. Обеспечить сохранность Жилого помещения и имеющихся в нем систем коммуникаций и различного оборудования и имущества.

2.1.5. Содержать Жилое помещение, внутренние сантехнические и электротехнические системы, систему пожарной сигнализации в исправном состоянии, в соответствии с санитарно-техническими нормами, и обеспечить пожарную и электрическую безопасность в соответствии с правилами, установленными нормативными актами Российской Федерации (не допускать использование электрических проводов и удлинителей без кабель-каналов; не допускать перегрузки электросетей из расчета имеющейся возможности электросетей на подключение не более чем по одному энергоемкому электроприбору на Жилое помещение: электрочайник, холодильник, телевизор, компьютер, конвектор отопления).

2.1.6. При обнаружении признаков аварийного состояния Жилого помещения, сантехнического, электротехнического и другого оборудования, в случаях аварии, пожара и других стихийных бедствий и несчастных случаев в Жилом помещении немедленно уведомить об этом коменданта Общежития, Наймодателя и соответствующие организации и принять все необходимые меры по их устранению и ликвидации последствий.

2.1.7. Содержать Жилое помещение и прилегающую к нему территорию и места общественного пользования в надлежащем санитарном состоянии (не реже 1 раза в 10 дней производить стирку постельного белья и проводить ежедневную влажную уборку в Жилом помещении; проводить уборку в общественных местах Общежития (за исключением туалетов общего пользования) по графику, составленному Администрацией Общежития), самостоятельно удалять мусор и отходы, образующиеся в результате собственной деятельности, в определенные Наймодателем места.

2.1.8. Согласовать с Наймодателем любое переустройство или перепланировку Жилого помещения, замену замков, перестановку и сборку-разборку мебели, сооружение сушилок для вещей, декорацию стен и мебели рисунками, плакатами и др. При замене замков дубликаты ключей от комнат сдать коменданту Общежития в суточный срок с момента замены замков.

2.1.9. Обеспечить представителям Наймодателя для контроля состояния Жилого помещения беспрепятственный вход в Жилое помещение в рабочие дни и часы, а в случае обнаружения аварийных признаков, перечисленных в п. 2.1.6. договора, - круглосуточно в любое время суток, включая выходные и праздничные дни.

2.1.10. Своевременно за счет собственных средств производить текущий ремонт Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества до окончания срока действия договора или его досрочного расторжения (побелка, окраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов с внутренней стороны, радиаторов; устранение неисправностей и замена санитарно-технического оборудования и имущества, если неисправности произошли по причинам, связанным с неправильным использованием Нанимателя).

2.1.11. Осуществить необходимый ремонт и восстановление Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества за счет собственных средств в случае ухудшения их состояния в результате использования Нанимателем превышающего пределы нормального износа Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества, аварий, приведших к неисправности Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества. Во всех случаях возврата Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества в состоянии, требующем ремонта по вышеназванным причинам, Наниматель обязан уплатить Наймодателю сумму стоимости не произведенного ремонта Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества в размере, определенном Наймодателем, исходя из цен, существующих в день добровольного удовлетворения Нанимателем требований Наймодателя, а если требование добровольно удовлетворено не было и/или при недостижении Сторонами согласования размера стоимости непроизведенного ремонта - в размере суммы общей стоимости площади Жилого помещения, подлежащего ремонту, исходя из стоимости 1 кв.м площади, предусмотренной п.1.4. Договора.

2.1.12. Уведомить заблаговременно Наймодателя с предоставлением письменного заявления при прерывании периода проживания в Общежитии Колледжа более чем на одни сутки.

2.1.13. Освободить от личных вещей и сдать Наймодателю Жилое помещение на период летних каникул в Колледже (ежегодно с 1 июля по 31 августа).

2.1.14. Освободить и сдать Наймодателю Жилое помещение при убытии в академический отпуск, кроме случаев, когда академический отпуск предоставлен по медицинским показаниям и необходимо лечение по месту временной регистрации в г.Новосибирске с предъявлением правоустанавливающих документов.

2.1.15. Освободить Жилое помещение и переселиться на время капитального ремонта Общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения).

2.1.16. Уведомить Наймодателя за 30 дней до истечения срока действия договора либо при досрочном расторжении договора о намерении освободить Жилое помещение.

2.1.17. Сдать Наймодателю (коменданту Общежития) Жилое помещение в исправном состоянии после проведения текущего ремонта, в соответствии с санитарно-техническими нормами в суточный срок по окончании срока найма и/или при досрочном расторжении договора.

2.1.18. Исполнять иные обязанности, предусмотренные правилами внутреннего распорядка в Общежитии Колледжа и действующим законодательством РФ.

2.2. Во всех случаях возврата Нанимателем Жилого помещения последнее должно быть передано в исправном состоянии в соответствии с санитарно-техническими нормами.

2.3. Наймодатель имеет право:

2.3.1. Осуществлять контроль путем проведения осмотров в Жилом помещении Нанимателя за соблюдением Нанимателем условий настоящего договора по использованию и содержанию Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества, включая проведение текущего ремонта, и правил проживания в Общежитии.

2.3.2. Производить осмотры состояния инженерного оборудования в Жилом помещении Нанимателя, в том числе с участием органов государственного надзора и контроля, пожарной охраны для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования для выполнения необходимых ремонтных работ, ликвидации аварий.

2.4. Наймодатель обязан:

2.4.1. Предоставить Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания Жилое помещение, указанное в п.1.1. Договора, в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим и экологическим требованиям (в период массовых заездов проживающих заселение Общежития производится ежедневно, в том числе и в выходные дни).

2.4.2. Оформить регистрацию Нанимателя в установленном законом порядке, выдать пропуск на право входа в Общежитие Колледжа в соответствии с установленной пропускной системой в Общежитии.

2.4.3. Обеспечить Нанимателю возможность пользования всеми социально-бытовыми помещениями, кухнями, и т.д. и предоставление необходимых коммунальных услуг в соответствии с установленными нормативами.

2.4.4. Принимать участие в своевременной подготовке Жилого помещения и Общежития в целом, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ НАЙМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость найма жилого помещения, переданного во временное пользование, предусматривает плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

3.2. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии зависит от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилого помещения и составляет _____ рублей в месяц.

3.3. Размер платы за коммунальные услуги в общежитии составляет _____ рублей в месяц.

3.4. Общая сумма платы по договору найма жилого помещения составляет _____ (_____) рублей в месяц.

3.5. Наниматель ежемесячно осуществляет плату по договору найма жилого помещения не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления причитающейся суммы платежа на расчетный счет Нанимателя или путем наличного платежа через кассу Колледжа.

3.6. Дополнительным соглашением к настоящему договору может быть предусмотрено оказание Нанимателю дополнительных услуг согласно Положению о студенческом общежитии колледжа.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора в соответствии с действующим законодательством и условиями, установленными настоящим договором.

4.2. За просрочку уплаты платежей, предусмотренных разделом 3 договора, Наниматель уплачивает Наймодателю штрафную неустойку в размере 0,5% от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За пользование Жилым помещением, связанное с задержкой возврата Жилого помещения по окончании срока найма и/или при досрочном расторжении договора Наниматель уплачивает Наймодателю штрафную неустойку в размере 350 рублей за каждый день пользования Жилым помещением, связанного с просрочкой возврата (освобождения) Жилого помещения, по день фактического возврата (освобождения) Жилого помещения.

4.4. Если Жилое помещение и имеющееся в нем оборудование и имущество выбывает из строя по вине Нанимателя раньше полного амортизационного срока службы, то Наниматель возмещает Наймодателю плату за пользование Жилым помещением до конца срока действия договора и стоимость Жилого помещения и имеющегося в нем оборудования и имущества, определенную сторонами в пункте 1.4. договора, а также убытки Наймодателя в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Наниматель обязан возместить Наймодателю убытки, причиненные виновными действиями или бездействием, или ненадлежащим выполнением Нанимателем условий настоящего договора, в полной сумме сверх неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим договором или действующим законодательством, по ценам, действующим на день предъявления заявленного требования Наймодателем.

4.6. Наймодатель не несет ответственности перед Нанимателем за сохранность документов, денег, личного имущества Нанимателя в Жилом помещении, а также за возникший имущественный ущерб при использовании Нанимателем Жилого помещения по настоящему договору и причиненный соответственно Нанимателю третьими лицами, либо в результате каких-либо событий (пожар; авария в системе водоснабжения, отопления, канализации, проникновение воды и других жидкостей в Жилое помещение из других помещений; стихийные бедствия, наводнение, затопление, вызванное интенсивным таянием снега либо интенсивными осадками; перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи электрической энергии в результате регулирования режима потребления электрической энергии, осуществленного энергоснабжающей организацией; и т.д.).

4.7. Наниматель, проживающий в Жилом помещении совместно с другим нанимателем, несет солидарную ответственность по надлежащему содержанию занимаемого Жилого помещения. За нарушения Положения о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» и Правил внутреннего распорядка в Общежитии Наймодатель вправе налагать следующие взыскания на Нанимателя (вносимые Администрацией общежития в Лист замечаний /Приложение № 2 к договору/): замечание, выговор, отчисление из Колледжа. Прекращение обучения является основанием прекращения договора найма жилого помещения в Общежитии.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении трех календарных дней со дня издания приказа об отчисления Нанимателя (окончании Колледжа), о переводе на заочную форму обучения.

5.2. Договор считается приостановленным при убытии Нанимателя в академический отпуск, кроме случаев предоставления академического отпуска по медицинским показаниям, указанным в п.2.1.14. договора.

5.3. Наниматель вправе отказаться от пользования Жилым помещением до истечения срока действия настоящего договора, письменно предупредив об этом Наймодателя за один месяц, и только при условии предварительного и полного возмещения Наймодателю всех сумм, связанных с использованием Жилым помещением, а также предусмотренных п.2.1.11. договора.

5.4. При расторжении Договора по причинам, связанным с виной Нанимателя по исполнению обязательств настоящего Договора, внесенные Нанимателем денежные средства за полугодие, в котором допущены нарушения обязательств, не подлежат возврату (остаток денежных средств с момента издания приказа о выселении и до даты окончания текущего полугодия удерживаются Наймодателем в качестве штрафной неустойки).

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Энергоемкие приборы, используемые Нанимателем, фиксируются в Декларации (Приложение № 1), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Споры по договору и жалобы Нанимателя рассматриваются первоначально Администрацией Общежития и Студсоветом, в случае неудовлетворения претензий - Администрацией Колледжа в присутствии Нанимателя или заочно, в случае его отсутствия, а также в порядке установленном действующим законодательством РФ.

6.3. Все соглашения и приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и должны быть оформлены в письменном виде с подписью уполномоченных на то лиц с каждой стороны.

6.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Наймодателя и Нанимателя.

6.5. Подписав настоящий договор, Наниматель тем самым подтверждает, что ознакомлен с «Положением о студенческом общежитии ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» и Правилами внутреннего распорядка в Общежитии.

6.6. Настоящий договор является одновременно договором и актом приема-передачи Жилого помещения, указанного в п.1.1. договора, в пользование Нанимателю.

Подписав настоящий договор, Наниматель тем самым подтверждает, что одновременно с подписанием настоящего договора:

— Наймодатель передал, а Наниматель принял « » 20 г. во временное пользование Жилое помещение: комнату № общей площадью кв.м на этаже в здании Общежития Колледжа, расположенного по адресу: г.Новосибирск, ул.Немировича-Данченко, д.102;

— Жилое помещение оборудовано установкой пожарной сигнализации с системой оповещения людей о пожаре, имеет обособленное эл.питание;

— Жилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего договора, с установленным в них оборудованием (стены, пол, потолок, входные двери, окна, электрооборудование: розетки, выключатели, светильники; система отопления: радиаторы, металлические трубопроводы, запорные вентили; установка пожарной сигнализации: прибор, источник питания, извещатели дымовые, извещатели ручные, оповещатели световые) соответствуют требованиям по эксплуатации и переданы в технически исправном, годном к эксплуатации состоянии, в хорошем состоянии после проведенного текущего ремонта и не

требующем в момент передачи Жилого помещения в пользование проведения текущего ремонта.

— Жилое помещение по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий укомплектовано мебелью (кровать, тумбочка, стул, стол, книжная полка для книг, полка для посуды, шкаф для одежды), оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, перечень которых учитывается в Карточке учета имущества по Жилому помещению, которая является неотъемлемой частью договора.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»	«Наниматель»	«Законный представитель»
ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» 630048, Новосибирск, ул.Немировича-Данченко 102 ИНН 5403182320 КПП 540301001 БИК 045004001 ОКПО 93859034 ОКВЭД 80.22.21 ОГРН 1065403035521 Р/сч МФ и НП НСО (ГАПОУ НСО «НКПиИТ») л/с 010.13.024.5 Назначение платежа: КОСГУ 130, тип средств 04.02.02 Счет 40601810600043000001 Сибирское ГУ Банка России. _____/_____/_____/	Ф.И.О. _____ Паспорт _____ выдан _____ Место регистрации: _____ Телефон _____ _____/_____/_____/	Ф.И.О. _____ Паспорт _____ выдан _____ Место регистрации: _____ Телефон _____ _____/_____/_____/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

об оказании дополнительных услуг к договору найма жилого помещения
в студенческом Общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____

г.Новосибирск

«___» _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» (далее - «Наймодатель»), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, (фамилия, имя, отчество)

в лице законного представителя (родителя, опекуна) _____, (фамилия, имя, отчество)

именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в студенческом Общежитии.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Наймодатель обязуется оказывать Нанимателю следующие дополнительные услуги:

№ п/п	Перечень дополнительных услуг, не входящих в перечень обязательных коммунальных услуг	Стоимость дополнительных услуг
1	Пользование электроэнергией для подключения электроприборов: телевизора, холодильника, персонального компьютера, электрочайника, электроплиты, микроволновки, стиральной машины сверх установленных нормативов	
2	Пользование услугами прачечной	

1.2. Дополнительные услуги предоставляются Нанимателю в период действия договора найма жилого помещения в студенческом Общежитии от «___» _____ 20__ г. № _____.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Обеспечить Нанимателю право пользования дополнительными услугами, указанными в п. 1.1 настоящего дополнительного соглашения.

2.1.2. Устранять последствия аварий и повреждений имущества Наймодателя, произошедших не по вине Нанимателя, за исключением случаев, указанных в п. 2.2.3 настоящего дополнительного соглашения.

2.2 Наниматель обязан:

2.2.1. Своевременно оплачивать дополнительные услуги в соответствии с условиями настоящего дополнительного соглашения.

2.2.2. Обеспечивать сохранность имущества Наймодателя, используемого Нанимателем для получения дополнительных услуг по настоящему дополнительному соглашению.

2.2.3. Возмещать материальный ущерб, причиненный Нанимателем имуществу Наймодателя, предоставленного Нанимателю в целях оказания дополнительных услуг.

3. РАЗМЕР ПЛАТЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость оказания Нанимателю дополнительных услуг за календарный месяц составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Наймодатель вправе в одностороннем порядке изменять стоимость дополнительных услуг, предоставляемых по настоящему дополнительному соглашению, уведомив об этом Нанимателя в письменном виде не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемых изменений. Изменение стоимости услуг не требует подписания дополнительных соглашений.

3.3. Наниматель вносит плату за пользование дополнительными услугами ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим, путем перечисления на расчетный счет Наймодателя или через кассу Наймодателя.

3.4. При расторжении договора найма жилого помещения в студенческом Общежитии или дополнительного соглашения плата за весь неоплаченный период проживания вносится в последний день срока действия договора или дополнительного соглашения.

3.5. При выезде Нанимателя в каникулярный период из общежития плата за дополнительные услуги не взимается, при наличии соответствующего заявления Нанимателя о перерасчете с отметкой коменданта общежития об его отсутствии в указанный период. Фактом выезда из общежития является сдача ключа от комнаты коменданту общежития с соответствующей записью в журнале и письменное заявление Нанимателя с указанием времени отсутствия.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение принятых на себя обязательств по настоящему дополнительному соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до окончания срока действия договора найма жилого помещения в студенческом Общежитии от «___» _____ 20__ г. № ____.

5.2. Настоящее дополнительное соглашение может быть расторгнуто по соглашению сторон.

5.3. Наймодатель вправе расторгнуть дополнительное соглашение в одностороннем порядке в случае невнесения Нанимателем платы за оказанные дополнительные услуги два и более раза.

5.4. В случае расторжения, окончания срока действия договора найма жилого помещения в студенческом Общежитии настоящее дополнительное соглашение считается прекращенным с той же даты без направления соответствующего уведомления и подписания дополнительного соглашения.

5.5. В случае расторжения дополнительного соглашения до истечения срока его действия по инициативе одной из сторон оплате подлежат фактически оказанные услуги.

5.6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Наймодатель»	«Наниматель»	«Законный представитель»
ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати и информационных технологий» 630048, Новосибирск, ул.Немировича-Данченко 102 ИНН 5403182320 КПП 540301001 БИК 045004001 ОКПО 93859034 ОКВЭД 80.22.21 ОГРН 1065403035521 Р/сч МФ и НП НСО (ГАПОУ НСО «НКПиИТ») л/с 010.13.024.5 Назначение платежа: КОСГУ 130, тип средств 04.02.02 Счет 40601810600043000001 Сибирское ГУ Банка России. _____ / _____ /	Ф.И.О. _____ Паспорт _____ выдан _____ Место регистрации: _____ Телефон _____ _____ / _____ /	Ф.И.О. _____ Паспорт _____ выдан _____ Место регистрации: _____ Телефон _____ _____ / _____ /