

ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Юридический адрес: Красный проспект 18, г. Новосибирск, 630007

Фактический адрес: ул. Дуси Ковальчук, 1а, г. Новосибирск, 630001

Тел./факс: (383) 383-30-73, тел.: (383) 383-31-01

Номер дела 54-35-07-047/18

Экземпляр 1

АКТ ПРОВЕРКИ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА № 8/ 473

г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, 1а
(место составления)

«12» марта 2019 г.
(дата)

По адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Выборная, 117/2, при строительстве объекта капитального строительства: «Блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения) – IV этап строительства учебного корпуса под жилой дом с помещениями общественного назначения»,
на основании:

- приказа об осуществлении государственного строительного надзора от 07.03.2018 № 76з;

- приказа о проведении проверки выполненных работ в соответствии с программой проверок 05.12.2018 № 2241-п;

была проведена выездная и документарная проверка соответствия выполняемых работ, применяемых строительных материалов и результатов таких работ требованиям технических регламентов, нормам и правилам, а также требованиям иных нормативных правовых актов и проектной документации, в процессе строительства объекта капитального строительства «Блок 1.4 (жилой дом с помещениями общественного назначения) – IV этап строительства учебного корпуса под жилой дом с помещениями общественного назначения», осуществляемого

Государственным автономным профессиональным образовательным учреждением Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий»: ИНН 5403182320, ОГРН 1065403035521, юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 102/1.

Сроки проведения проверки:

с 22.02.2019 по 22.03.2019, продолжительность проверки 20 рабочих дней;

в том числе выездная часть проверки по вышеуказанному адресу:

28.02.2019 с 13 ч. 00 мин. по 14 ч. 00 мин.

Общая продолжительность выездной части 1 часа 00 мин.

Копия приказа о проведении проверки получена в качестве уведомления о проверке «05» декабря 2018 г., с содержанием приказа, ознакомлен (а):

Зем. группа № 054 АХП
(должность)

Серегина АН
(фамилия, инициалы)

[Подпись]
(подпись)

Лица, проводившие проверку:

- главный государственный инспектор инспекции ГСН НСО Чернова Марина Андреевна – старший группы;

- старший государственный инспектор инспекции ГСН НСО Франц Отто Юрьевич;

- старший государственный инспектор инспекции ГСН НСО Жуков Евгений Петрович;

- старший государственный инспектор инспекции ГСН НСО Шкроба Юлия Александровна.

При проведении проверки присутствовали:

- Сапронов Алексей Владимирович, представитель ГАПОУ НСО «Новосибирский колледж печати», доверенность от 25.02.2019 № б/н (срок действия до 30.04.2019);
- Балдин Александр Трофимович, представитель ООО ПК «Твердосплав», доверенность от 15.01.2019 № б/н (срок действия до 31.12.2020);
- _____, представитель ООО СФ «Каскад-С», доверенность от _____.

Строительство объекта осуществляют:

- застройщик: Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Новосибирский колледж печати и информационных технологий»: ИНН 5403182320, ОГРН 1065403035521, юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 102/1;
- технический заказчик: Общество с ограниченной ответственностью ПК «Твердосплав»: ИНН 5406187133, ОГРН 1035402457749, юридический адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 46А, квартира 2;
- лицо, осуществляющее строительство: Общество с ограниченной ответственностью Строительная Фирма «Каскад-С»: ИНН 5404164846, ОГРН 1025401499892, юридический адрес: 630048, г. Новосибирск, ул. Вертковская, дом 10, офис 119;
- лицо, осуществившее подготовку проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Проект-М»: ИНН 5401176427, ОГРН 1035400508087, юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 1, оф. 202.

Состояние объекта капитального строительства:

На момент проведения проверки выполнены работы по устройству фундаментов здания, устройству несущих и ограждающих конструкций из кирпича до отм. «+18,750» (6 этаж), осуществляются работы по монтажу плит перекрытия на отм. «+18,750».

Работы ведутся с отставанием от календарного плана ПОС.

Для проведения проверки предоставлены документы:

- *разрешение на строительство*: от 19.12.2017 № 54-Ru54303000-234-2017, выдано мэрией города Новосибирска, сроком действия до 18.12.2018 (необходимо продлить разрешение на строительство);

- *выписки из реестра членов СРО*:

1) ООО СФ «Каскад-С» (строительный подряд, 1 уровень ответственности) дата регистрация в реестре СРО 04.02.2010 г., регистрационный номер члена в реестре 162 (Саморегулируемая организация Ассоциация «Новосибирские строители»);

2) ООО ПК «Твердосплав» - *не представлено*;

- *перечень специалистов по организации строительства с указанием их идентификационных номеров в национальном реестре специалистов в области строительства*: *не представлен*;

- *проектная документация*: (шифр 16/14) разработана ООО «Проект-М» в 2015 г.;

- *исполнительная документация*: *не представлена*;

- *положительное заключение экспертизы по проектной документации*: № 2-1-1-0040-15 от 22.12.2015 г, выдано ООО «Гарант»;

- *договоры (подряда, оказания услуг)*:

1) договор о совместной деятельности от 28.01.2003 г. № 1, между Департаментом земельных и имущественных отношений, государственным образовательным учреждением «Новосибирский книготорговый техникум» и ООО ПК «Твердосплав»;

2) дополнительное соглашение к договору о совместной деятельности № 1 от 28.01.03;

3) дополнительное соглашение от 27.01.2011 к договору о совместной деятельности от 28.01.2003;

4) дополнительное соглашения от 27.10.2014 г. к договору о совместной деятельности № 1 от 28.01.2003;

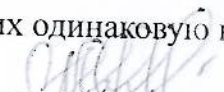
5) дополнительное соглашение от 13.05.2015 к договору совместной деятельности № 1 от 28.01.2003;

6) договор подряда от 23.01.2018 № 2, между ООО ПК «Твердосплав» и ООО СФ «Каскад-С» (строительно-монтажные работы, отделочные работы и работы по благоустройству территории).

В результате проведенной проверки не выявлены нарушения требований технических регламентов, иных нормативных актов и проектной документации.

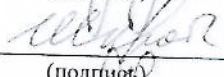
Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Главный государственный инспектор
(должность)


(подпись)


Чернова М. А.
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
(должность)


(подпись)

Шкроба Ю.А.
(расшифровка подписи)

Старший государственный инспектор
(должность)


(подпись)

Жуков Е. П.
(расшифровка подписи)

С актом проверки ознакомлена, один экземпляр акта со всеми приложениями получила:

Представитель по доверенности ГАПОУ ИСО «ИРД»

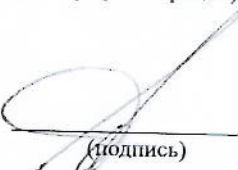
(заполняется представителем лица, получившего экземпляр акта, с указанием кого представляет, документа

о представительстве, его номера и даты, при наличии нотариальной доверенности - № реестра регистрации)

«22» марта 2019 г.

Зам. директора по Общ. АР
(должность)

Смирнов АА
(фамилия, инициалы)


(подпись)